

Edirne Belediyesi
İmar Komisyonu Raporu

Sayı:2024/2

Tarih: 23.01.2024

İmar Komisyonunun Kilim Grubu Kartaltepe Mensucat Fabrikası T.A.Ş' nin 29.12.2023 tarih ve 1206117 doküman numaralı dilekçe ile Edirne İli, Merkez İlçesi, Kemal Köy 200 ada üzerinde bulunan Yenilenebilir Enerji Tesisi Alanının Devlet Demiryolları kamulaştırması sonrasında cephesiz kalan parselde cephe oluşturulmasına yönelik hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması talebi ile ilgili yapılan inceleme neticesinde;

Söz konusu Edirne İli, Merkez İlçesi, Kemal Köy 200 adada 30-31-32-33-36-38-41 TCDD İşletmesi Genel Müdürlüğü'nün mülkiyetinde, 35-37-39-29-34 Parseller Kilim Grubu Kartaltepe Mensucat Fabrikası T.A.Ş.'nin mülkiyetinde; 200 Ada 40 ve 42 parseller özel şahıs mülkiyetinde yer almakta olup, Devlet Demiryolları kamulaştırması sonrasında ulaşılamayan parseller meydana gelmiş ve bu parsellere cephe oluşturmak amacıyla 200 ada 29 parselin içinden 10 metre taşıt yolu geçirilmesi ile 200 Ada 29 parselde otopark alanı gösterilmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin uygun görüşle Belediye Meclisinin takdirlerine sunulmasına karar verilmiştir.


Ali YAZICI
İmar Komisyonu Başkanı

İsmail TAŞDEMİR
İmar Komisyonu Başkan V.



Semih ÇINAR
İmar Komisyonu Üyesi



Edirne Belediyesi
İmar Komisyonu Raporu

Sayı:2024/3

Tarih:23.01.2024

Devrim KALE, Necmettin KALYONCU ve Mesut BACANLI' nın 02.01.2024 tarihli dilekçesi ile Edirne İli, Merkez İlçesi, Çaytepe Mevkii 3698 ada 1 parsel 3699 ada 1 parsel ve 3700 ada 1 parsel parsel sayılı taşınmazlara hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin onaylanması talebi hakkında yapılan inceleme neticesinde;

Söz konusu Edirne İli, Merkez İlçesi, Çaytepe Mevkii 3698 ada 1 parsel ve 3699 ada 1 parsel mevcut imar planında Serbest Nizam 2 katlı Konut Alanında 3700 ada 1 parsel sayılı taşınmaz kısmen Serbest Nizam 2 katlı Konut Alanında kısmen park ve kısmen yolda ve 1150 ada 17 parsel sayılı taşınmaz kısmen plansız alanda kalmakta olup, planlı alanda kalan kısmı kısmen yolda ve kısmen park alanında kalmaktadır. Söz konusu taşınmazların güneyinden geçen 8 metrelik yaya yolu, Milli Emlak mülkiyetinde olan ve Edirne Orman İşletme Müdürlüğü'ne tahsisli 1150 ada 17 parselden geçmekte olup; söz konusu bu parselin ormanlık alan olması nedeniyle; 8 metrelik yolun kaldırılması gerektiği ve planlama sahasında 3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi gereğince kadastro yenileme çalışmasından sonra yenilenen parsel sınırları ile ada kenar çizgileri örtüşmediği gerekçeleri ile inşaat alanını arttırmadan imar hattının güncel parsel sınırlarına çekilmesi ile planlama alanının güneyindeki Edirne Orman İşletme Müdürlüğü'ne tahsisli 1150/17 parselin üzerinden geçen 8 metrelik yaya yolunun kaldırılmasına yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin uygun görüşle Belediye Meclisinin takdirlerine sunulmasına karar verilmiştir.


Ali YAZICI
İmar Komisyonu Başkanı

İsmail TAŞDEMİR
İmar Komisyonu Başkan V.



Semih ÇINAR
İmar Komisyonu Üyesi

